

Commune de
Fontenay-sur-Eure
Eure-et-Loir

Révision du
Plan Local d'Urbanisme



PLAN DE ZONAGE
la commune

5.1

- Prescription de la révision du Plan Local d'Urbanisme le 15 septembre 2021
- Arrêt du projet le 28 novembre 2023
- Dossier soumis à enquête publique du 20 juin au 19 juillet 2024
- Révision du Plan Local d'Urbanisme approuvée le 17 décembre 2024

ECHELLE :

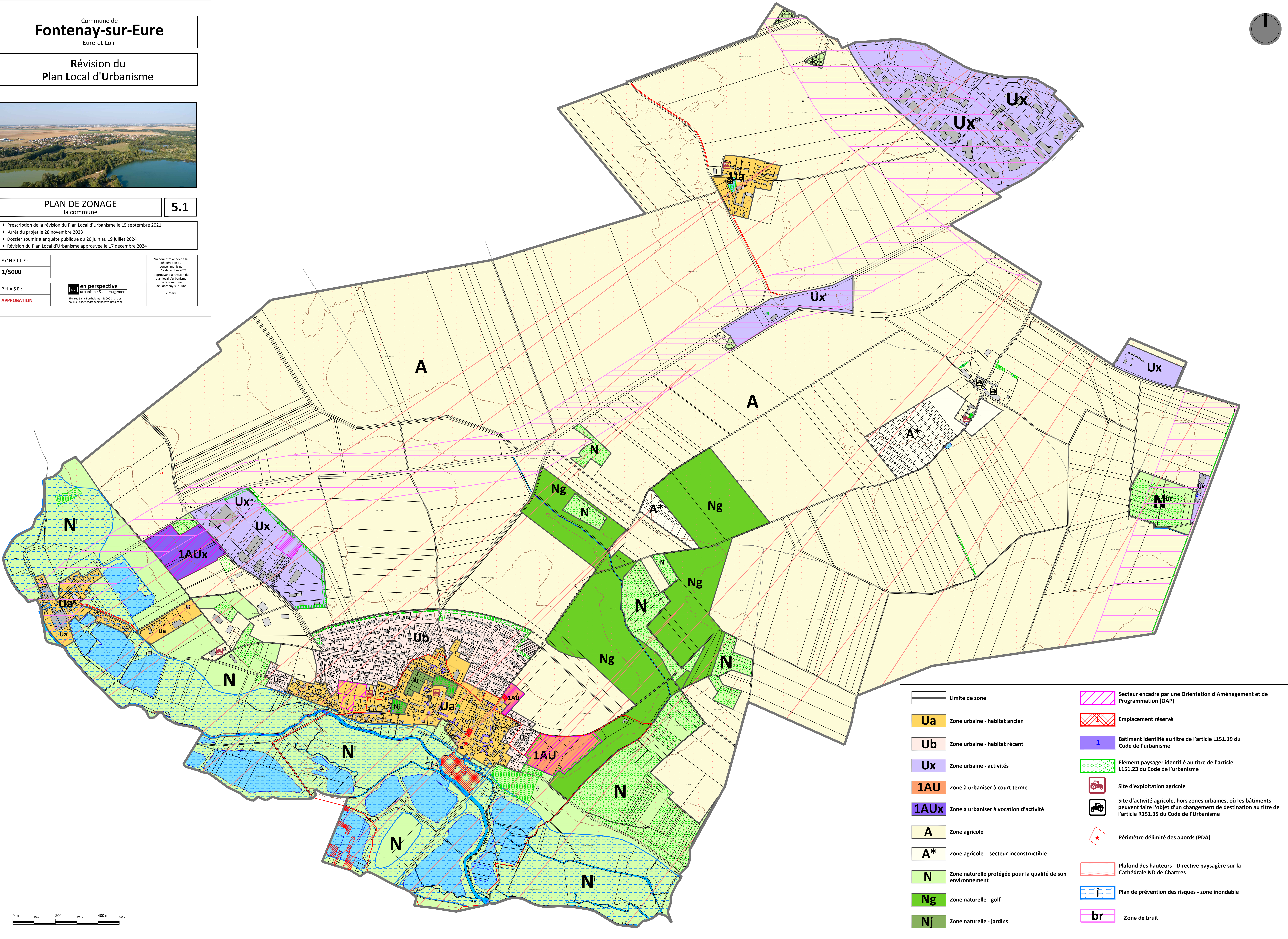
1/5000

PHASE :

APPROBATION

en perspective
urbanisme & aménagement
4bis rue Saint Barthélemy - 28000 Chartres
courriel : agenc@enperspective-urban.com

Vu pour être annexé à la
délibération du
conseil municipal
du 17 décembre 2024
approuvant la révision du
plan local d'urbanisme
de la commune
de Fontenay-sur-Eure
Le Maire,



- Limite de zone

Ua

Zone urbaine - habitat ancien

Ub

Zone urbaine - habitat récent

Ux

Zone urbaine - activités

1AU

Zone à urbaniser à court terme

1AUx

Zone à urbaniser à vocation d'activité

A

Zone agricole

A*

Zone agricole - secteur inconstructible

N

Zone naturelle protégée pour la qualité de son environnement

Ng

Zone naturelle - golf

Nj

Zone naturelle - jardins
- Secteur encadré par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Emplacement réservé

1

Bâtiment identifié au titre de l'article L151.19 du Code de l'urbanisme

Elément paysager identifié au titre de l'article L151.23 du Code de l'urbanisme

Site d'exploitation agricole

Site d'activité agricole, hors zones urbaines, où les bâtiments peuvent faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article R151.35 du Code de l'Urbanisme

Périmètre délimité des abords (PDA)

Plafond des hauteurs - Directive paysagère sur la Cathédrale ND de Chartres

Plan de prévention des risques - zone inondable

br

Zone de bruit